



Република Србија

Тамара Пајковић пр јавни извршитељ

Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду

Београд – Врачар, ул. Кнеза од Семберије бр. 16

Посл.бр. И.Ивк. 576/24

Дана: 17.09.2025. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА**, у извршном поступку извршног повериоца **ЈКП „ИНФОСТАН ТЕХНОЛОГИЈЕ“ Београд, ул. Данијелова бр. 33**, МБ: 07048971, ПИБ: 100383967, рачун бр. 200-2206180101000-48 код Банке Поштанска штедионица а.д. Београд, против извршног дужника **АЛЕКСАНДРА ЂОРЂЕВИЋА из Гроцке – Калуђерица, ул. Жикице Јовановића Шпанца бр. 23**, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 17.09.2025. године донео је:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја електронским јавним надметањем покретних ствари извршног дужника пописаних на записнику од 15.05.2025. године:

- Трпезаријски сто (маркица АА164763).....**15.000,00 динара;**
- Трпезаријске столице – 6 ком. (маркица АА164764).....**18.000,00 динара.**

**II ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **17.10.2025. године** на порталу електронског јавног надметања у периоду од 09.00 до 13.00 часова, а почетна цена на првом електронском јавном надметању не може бити нижа од 70% од процењене вредности, а лицензациони корак износи 5% од почетне цене покретне ствари.

**III** Покретне ствари које су предмет продаје могу се видети на адреси извршног дужника.

**IV** Најповољнији понудилац је дужан да плати цену за покретну ствар у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари, а ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком ће се огласити да је продаја без дејства према њему и ствар ће се доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

**V** Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у висини од 15% од процењене вредности ствари и то најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања, а на рачун Министарства правде који је



објављен на интернет страници портала електронске продаје, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**VI** Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, а другом и трећем понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

**VII** Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чл. 182 ст. 2. и ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

**VIII** Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац покретне ствари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

**IX** Купац, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник



**Х** Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Тамара Најковић



#### **ЗАКЉУЧАК**

**I. ОСТВАРЉЕЊЕ** - Продаја електронском јавном надметању покретних ствари извршена је у складу са одредбама Закона о јавној продаји од 15.05.2025. године:

- 1. Продајна ствар: (Марка AA (64763)) ..... 15.000,00 динара;
- 2. Продајна ствар: (Марка AA (64764)) ..... 15.000,00 динара;

**II. ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 17.05.2025. године на порталу електронског јавног надметања у периоду од 09:00 до 15:00 часова, а почетна цена за право електронском јавном надметању не може бити нижа од 75% од процене вредности, а минимални корак износи 5% од почетне цене покретних ствари.

**III. Место** на ствари које су предмет продаје могу се видети на адреси извршног органа.

**IV. Најповољнија понуда** је дужна да плати цену за покретну ствар у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељеном покретној ствари, а ако понудилац понудом о јавном надметању не плати понуђену цену у року, закључак се не оглашава и се продаја без дејства досега помену и ствар ће се додељити другом учеснику постојећу у извршном јавном надметању по цену и тако редом који се не може бити нижа од процене вредности ствари.

**V. Право** учесника на електронском јавном надметању имају лица која су електронском корисником на порталу електронског јавног надметања и која поседују јединство у износу од 15% од процене вредности ствари и то најмање два дана пре одржања електронског јавног надметања, а на рачун Министарства правде које је